



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Materiál na 14. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 30. septembra 2025

**Návrh
na zníženie nájomného nájomcovi Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v.
na Slovensku so sídlom v Bratislave Dúbravke za nájom pozemku
vo výmere 1137 m² zo sumy 824,85 EUR/rok na sumu 1,00 EUR/rok, ako
prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 141/2025 zo dňa 16.09.2025
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Žiadosť
7. Úprava nájomného – zvýšenie o inflačný koeficient
8. Nájomná zmluva

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

zníženie nájomného nájomcovi **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku so sídlom v Bratislave Dúbravke** za nájom pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2811 vo výmere 1137 m² zo sumy 824,85 EUR/rok **na sumu 1,00 EUR/rok**. (Zmluva č. 4/2013 o nájme pozemku).

Dôvodová správa

Žiadateľ/nájomca, Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku so sídlom v Bratislave Dúbravke, IČO: 422 67 137, uzatvoril s mestskou časťou dňa 27.02.2013 Zmluvu č. 4/2013 o nájme pozemku, predmetom ktorej je nájom pozemku reg- „C-KN“ parc. č. 2811 - zastavané plochy a nádvorí, celková výmera 1137 m², vedeného na LV c. 847, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Nájomný vzťah je dohodnutý na dobu neurčitú. Výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 568,50 EUR/rok pričom ročne je upravovaný o infláciu. V aktuálnom roku je nájomné upravené o infláciu vo výške 824,85 EUR ročne.

Nehnuteľnosť so súpisným číslom 1978 - budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku, postavená na pozemku, ktorý je predmetom nájmu, je vo vlastníctve žiadateľa, vedená na LV č. 3907.

Listom doručeným mestskej časti zo dňa 27.05.2025, požiadal nájomca o **zníženie aktuálneho ročného nájomného**, ktoré predstavujú čiastku 824,85 EUR/rok na sumu 1,00 EUR/rok.

Svoju žiadosť odôvodňuje nasledovne : *Vážený zástupcovia Mestskej časti Bratislava - Dúbravka, náš cirkevný zbor je nájomcom pozemku parcela registra C KN č. 2811 v katastrálnom území Dúbravka, evidovaný na LV č. 847 Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to v zmysle Zmluvy č. 4/2013 o prenájme pozemku zo dňa 27.2.2013, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a vo Vašej správe. Predmetný pozemok sa nachádza pod budovou nášho evanjelického kostola.*

V zmysle príslušných ustanovení zmluvy sa nám nájom zvyšuje každoročne, pričom za ostatné obdobie dosiahlo už 802,38 eur, keďže sa každoročne zvyšuje o výšku inflácie. Náš cirkevný zbor má už dlhšiu dobu podanú žiadosť na magistráte o zámenu pozemku, ktoré vlastníme za tento pozemok a iné pozemky, tak aby mal ako magistrát vysporiadané vzťahy k pozemkom, tak aj my. Tento proces však trvá na magistráte už neprimerane dlho, čo zaťažuje najmä nás.

Naše príjmy tvoria väčšinou dary od veriacich, avšak nepostačujú na podporu pravidelných verejnoprospešných aktivít pre prácu s deťmi, mládežou, dospelými a so seniormi. Chceli by sme Vás touto cestou požiadať o zníženie nájomného za nájom predmetného pozemku na symbolickú sumu, a to 1,- euro/rok, keďže tento pozemok, máme v záujme nadobudnúť od mesta zámenou za iný pozemok, ako sme už uviedli. Sme presvedčení, že nám umožníte tieto výdavky smerovať do nami zamýšľanej verejnoprospešnej činnosti v rámci Dúbravky.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj sa posudzuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu: *na pozemku je postavaná nehnuteľnosť - budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku, vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ rokuje s hlavným mesto SR Bratislava o zámenu pozemkov, medzi mestom a cirkvou, zároveň mestská časť oceňuje aktivity, ktoré nájomca poskytuje vo formy podpory pravidelných verejnoprospešných aktivít pre prácu s deťmi, mládežou, dospelými a so seniormi.*

Uznesenie MR č. 141/2025

zo dňa 16.09.2025

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

zníženie nájomného nájomcovi **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku so sídlom v Bratislave Dúbravke** za nájom pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2811 vo výmere 1137 m² zo sumy 824,85 EUR/rok na sumu 1,00 EUR/rok. (Zmluva č. 4/2013 o nájme pozemku).

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0
Uznesenie bolo prijaté.

- - -

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 3. septembra 2025 **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

zníženie nájomného nájomcovi Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku so sídlom v Bratislave Dúbravke za nájom pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2811 vo výmere 1137 m² zo sumy 824,85 EUR/rok na sumu 1,00 EUR/rok, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

- - -

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická zo dňa 11. septembra 2025 **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

zníženie nájomného nájomcovi Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku so sídlom v Bratislave Dúbravke za nájom pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2811 vo výmere 1137 m² zo sumy 824,85 EUR/rok na sumu 1,00 EUR/rok, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0



Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku so sídlom v Bratislave Dúbravke

M. Sch. Trnavského 1978/2, 841 01 Bratislava, IČO: 422 67 137
tel. kontakt - sekretariát: , tel. kontakt farár:
e mail:

Mestská časť Bratislava – Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

v Bratislave dňa 27.5.2025

č.j. 40/2025

VEC: Žiadosť o zníženie nájomného

Vážení zástupcovia Mestskej časti Bratislava Dúbravka,

náš cirkevný zbor je nájomcom pozemku parcela registra C KN č. 2811 v katastrálnom území Dúbravka, evidovaný na LV č. 847 Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to v zmysle Zmluvy č. 4/2013 o prenájme pozemku zo dňa 27.2.2013, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a vo Vašej správe. Predmetný pozemok sa nachádza pod budovou nášho evanjelického kostola.

V zmysle príslušných ustanovení zmluvy sa nám nájom zvyšuje každoročne, pričom za ostatné obdobie dosiahol už 802,38 eur, keďže sa každoročne zvyšuje o výšku inflácie. Náš cirkevný zbor má už dlhšiu dobu podanú žiadosť na magistráte o zmenu pozemku, ktoré vlastníme za tento pozemok a iné pozemky, tak aby mal ako magistrát vysporiadané vzťahy k pozemkom, tak aj my. Tento proces však trvá na magistráte už neprimerane dlho, čo zaťažuje najmä nás.

Naše príjmy tvoria väčšinou dary od veriacich, avšak nepostačujú na podporu pravidelných verejnoprospešných aktivít pre prácu s deťmi, mládežou, dospelými a so seniormi.

Chceli by sme Vás touto cestou požiadať o zníženie nájomného za nájom predmetného pozemku na symbolickú sumu, a to 1,- euro/rok, keďže tento pozemok, máme v záujme nadobudnúť od mesta zámenou za iný pozemok, ako sme už uviedli. Sme presvedčení, že nám umožníte tieto výdavky smerovať do nami zamýšľanej verejnoprospešnej činnosti v rámci Dúbravky.

Za kladné vyhovie tejto žiadosti vopred ďakujeme a zostávame s pozdravom.

Mgr. Libor Bednár, PhD.
zborový farár

Gabriela Zachárová
zborová dozorkyňa



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

•
•
Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi
Augsburského vyznania na Slovensku,
Bratislava-Dúbravka
M.Sch. Trnavského 2
841 01 Bratislava
•
•

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo
OMPAL/2081/2025/3845/PP

Vybavuje/linka
Pavol Peceň/ 02/69202529
pavol.pecen@dubravka.sk

Bratislava
12. februára 2025

Vec : Úprava nájomného – zvýšenie o inflačný koeficient.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka na základe čl. III ods. 8 Zmluvy č. 4/2013 o prenájme pozemku zo dňa 27. februára 2013 v znení neskorších dodatkov Vám oznamuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 vyhlásený Štatistickým úradom je 2,8 %. Na základe uvedenej skutočnosti Vám týmto upravujeme nájomné o inflačný koeficient s účinnosťou od 1. januára 2025 nasledovne :

Prepočet Vášho nájomného je nasledovný:

Nájomné upravené v roku 2024 :	802,38 €
Medziročný nárast (2,8 %) :	22,47 €
Nájomné v roku 2025 :	824,85 €

Žiadame Vás, aby ste nájomné za rok 2025 upravené o sumu vo výške inflačného koeficientu uhradili na účet číslo s VS : 621 000 6242.

S pozdravom

RNDr./Martin Zatošovič
starosta

Na vedomie: ekonomické oddelenie

Zmluva č. 4/2013 o nájme pozemku

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Dúbravka**
Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Sandtner, starosta
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Dúbravka
č. účtu: 10128032/0200
VS: 21200202
IČO: 603 406
DIČ: 2020919120
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Bratislava - Dúbravka**
Sídlo: M. Schneidera Trnavského, 841 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: Mgr. Ján Hroboň, zborový farár
Ing. Stanislav Pát'al, zborový dozorca
Bankové spojenie:

IČO: 422 67 137
(ďalej len ako „nájomca“ alebo spolu s prenajímateľom ako „zmluvné strany“)

Preambula

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka uznesením č. 226/2012 zo dňa 04.12.2012 schválilo nájom pozemku parc. č. 2811 pre vlastníka stavby súp. č. 1978 Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, dcérocirkev Dúbravka. V súlade s potvrdením Ministerstva kultúry SR č. MK-369/2013-260/2026 zo dňa 07.01.2013 o právnej subjektivite a právnom nástupníctve Ministerstvo kultúry SR ako ústredný orgán štátnej správy pre vzťahy s cirkvami a náboženskými spoločnosťami potvrdilo, že právnym nástupcom Cirkevného zboru evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, dcérocirkev Dúbravka, sa stal Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Bratislava – Dúbravka, IČO 422 67 137, ako cirkevný zbor zriadený ku dňu 15.02.2013 uznesením Dištriktuálneho presbyterstva Západného dištriktu Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku č. 33/2012 a 34/2012 zo dňa 28.11.2012. Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, dcérocirkev Dúbravka, IČO 422 53 799, bol súčasne s účinnosťou k 15.02.2013 zrušený.

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 2811, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, celková výmera 1137 m², vedeného na LV č. 847, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava .
2. Prenajímateľ prenájima nájomcovi a nájomca preberá do nájmu v celosti pozemok špecifikovaný v odseku 1 tohto článku, tak ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1 (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“).
3. Účelom nájmu je usporiadanie vzťahu k pozemku, ktorý je zastavaný stavbou so súp. č. 1978 vo vlastníctve nájomcu.
4. Prenajímateľ vyhlasuje že k predmetu nájmu sa okrem práv prenájomateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb, s výnimkou uvedeného v článku VIII tejto zmluvy.
5. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, že tento môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu a podpísaním zmluvy ho do nájmu bez výhrad prijíma.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou vznikne dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s uvedeným v článku IX ods. 8 tejto zmluvy sa dojednáva **na dobu určitú, ktorá skončí dňom** nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o uplatnených reštitučných nárokoch v súlade s uvedeným v článku VIII tejto zmluvy. V prípade, že bude právoplatne rozhodnuté o uplatnenom reštitučnom nároku k časti predmetu nájmu, nájom v tejto časti zanikne.
2. Ukončiť nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné len niektorým z nasledovných spôsobov :
 - a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď dohoda nadobudla účinnosť, alebo
 - b) odstúpením od zmluvy podľa odseku 3 tohto článku.
3. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:
 - a) nájomca bude v omeškaní s úhradou splatného nájomného viac ako 30 dní alebo
 - b) nájomca využíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou alebo
 - c) nájomca dá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa alebo
 - d) nájomca poruší povinnosť podľa článku IV ods. 2 písm. e) tejto zmluvy alebo
 - e) nájomca vykoná na pozemku bez súhlasu prenájomateľa zmeny, v dôsledku ktorých hrozí prenájomateľovi značná škoda alebo
 - f) nájomca napriek písomnej výstrahe užíva alebo trpí užívanie pozemku takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že z objektívnych dôvodov, alebo z dôvodov na strane prenájomateľa nebude môcť na dohodnutý účel nájmu predmet nájmu užívať.

5. Odstúpenie od zmluvy podľa ods. 3 tohto článku alebo podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy táto zmluva v celom rozsahu zaniká.
6. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté :
 - a) právo prenajímateľa na zaplatenie nájomného za obdobie do zániku zmluvy,
 - b) právo prenajímateľa na zaplatenie úhrady za užívanie predmetu nájmu od zániku nájomnej zmluvy do dňa odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi,
 - c) právo prenajímateľa na zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve.
7. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá; táto zmluva alebo jej časť sa v dôsledku odstúpenia zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia dotknutou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane.
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi predmet nájmu odovzdať len v prípade, že bude stavba nachádzajúca sa na predmete nájmu odstránená na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa na tento nájom vzťahovať nebude.

Článok III Úhrada za nájom

1. Nájomné za prenájom je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Uznesením MZ č. 226/2012 zo dňa 04.12.2012, v sume 0,50–Eur/m² ročne, čo pri ploche 1137 m² predstavuje sumu **568,50 ročne**, slovom päťstošesťdesiatosem eur ročne a 50 centov.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné ročne vopred, vždy do 31. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB – mesto, číslo účtu 10128032/0200, variabilný symbol 21200202.
3. Pomernú časť nájomného za obdobie od podpísania tejto zmluvy do 31.12.2013 nájomca uhradí do 15 dní od podpísania zmluvy. Pomerná časť nájomného podľa predchádzajúcej vety sa vypočíta tak, že sa 1/365-ina ročného nájomného vynásobí počtom dní odo dňa podpísania tejto zmluvy do konca roka 2013.
4. Úhradu za užívanie predmetu nájmu za obdobie od 01.01.2012 do dňa podpísania tejto zmluvy ktorej pomerná časť sa vypočíta postupom podľa odseku 3 tohto článku, a to vo výške podľa odseku 1 tohto článku, nájomca uznáva čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa ju uhradiť do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet a VS uvedený v odseku 2 tohto článku.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v lehote splatnosti podľa odseku 1 tohto článku riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne od 01.01. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
- Zvýšenie nájomného prenájomateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.01. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
- Vzhľadom na to, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného dohodnutého touto zmluvou, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.
9. Nájomca nemá právo započítať jednostranne svoje pohľadávky alebo nároky voči prenájomateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom prenájomateľa voči nájomcovi za platby za nájomné alebo poskytované služby ani proti iným pohľadávkam alebo nárokom prenájomateľa vzniknutým na základe tejto zmluvy, alebo zadržiavať a neplatiť nájomné alebo akékoľvek plnenie podľa zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok nájomcu voči prenájomateľovi.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon jeho nájomných práv.
2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa :
 - a) užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve,
 - b) riadne sa starať o predmet nájmu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu,
 - c) plniť povinnosti prenájomateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod., a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
 - d) oznamovať bez zbytočného odkladu prenájomateľovi každú zmenu a skutočnosti (zmena adresy, vlastníka stavby a pod), ktoré by mohli ovplyvniť nájom,
 - e) že nepostúpi alebo inak neprevedie či nezaťaží svoje práva a záväzky podľa tejto nájomnej zmluvy či už v časti alebo ako celok na akúkoľvek tretiu osobu,
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo inej dispozície tretím osobám len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa.

Článok V

Doručovanie

1. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia uvedeného v záhlaví tejto zmluvy bude považovaná za doručenú priamo do vlastných

rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok VI

Zmluvné pokuty

1. Prenajímateľ je oprávnený v prípade porušenia povinnosti uvedenej v článku IV ods. 2 písm. d) požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 70,–Eur.
Ustanovenia týkajúce sa zmluvných pokút zakotvených v ostatných článkoch tejto zmluvy nie sú ustanovením tohto odseku dotknuté.
2. Nájomca sa zaväzuje zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok VII

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že :
 - 1.1 nájomca je subjekt riadne založený a platne existujúci podľa zákonov Slovenskej republiky,
 - 1.2 ku dňu podpisu tejto zmluvy proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - 1.3 táto zmluva vytvára platné a záväzné záväzky vymožitelné od nájomcu v súlade s podmienkami tejto zmluvy,
 - 1.4 podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VIII

Osobitné dojednania

1. Pozemok parc. č. 2811 sa skladá z častí PK parciel č. 3069, 3070, 3075, 3076, 3077, 3078, 3074 a 3071. Na časť predmetu nájmu pozostávajúcu z PK parciel 3068, 3069, 3077/1 a 3076 boli uplatnené reštitučné nároky na vydanie nehnuteľností v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, v rozsahu ako je vyznačené v prílohe č. 1 a č. 2.
2. Nájomca nie je oprávnený na pozemkoch dotknutých uplatnenými reštitučnými nárokmi realizovať žiadne stavebné úpravy a to ani dočasného charakteru.
3. V prípade porušenia povinnosti podľa odseku 2 tohto článku nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorá na základe uplatnených reštitučných nárokov prenajímateľovi vznikne.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Nájom podľa tejto zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka uznesením č. 226/2012 zo dňa 04.12.2012. Odpis uznesenia č. 226/2012 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno realizovať len formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona o slobode informácií.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dve nájomca.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
10. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

Bratislava

Bratislava

Prenajímateľ :

Nájomca :

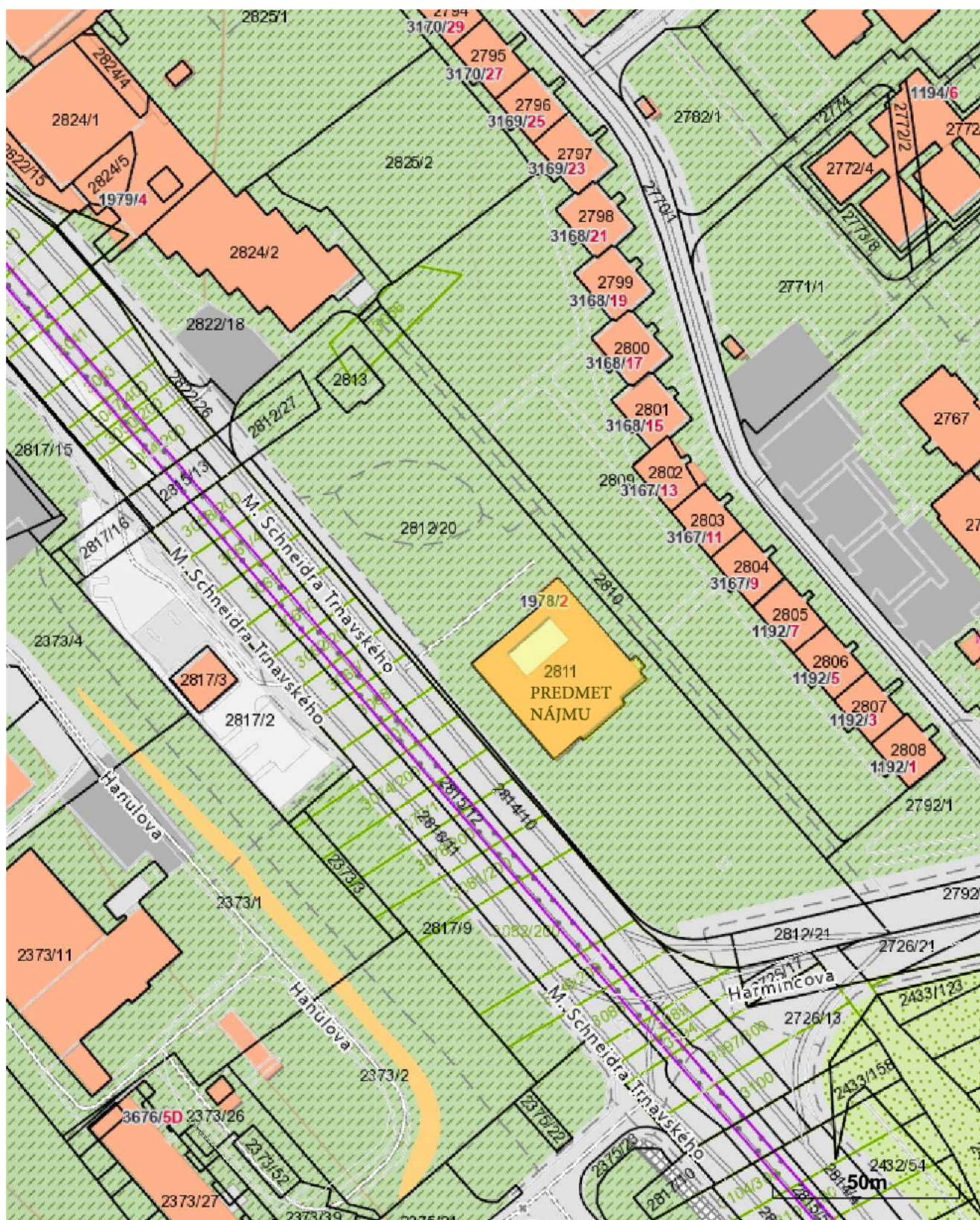
.....
Ing. Ján Sandtner
starosta
v.r.

.....
Mgr. Ján Hroboň
zborový farár
v.r.

.....
Ing. Stanislav Páľal
zborový dozorca
v.r.

Názov

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Dúbravka > k.ú. Dúbravka



Vytlačené z aplikácie **MAPKA** Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.